

**S a t z u n g**  
**der Stadt Traunstein zur förmlichen Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes „Kammer-Rettenbach“**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Stadtratsbeschluss:     | 27.07.2023  |
| 2. Veröffentlichung:       | Amtsblatt (Traunsteiner Tagblatt)<br>Nr. 33/2023 vom 19.08.2023;<br>Anschlag an den Amtstafeln vom<br>18.08.2023 – 25.08.2023 |
| 3. Datum der Ausfertigung: | 09.08.2023  |
| 4. Inkrafttreten:          | 19.08.2023  |

---

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches – BauGB – erlässt die Stadt Traunstein folgende Satzung:

## **§ 1 Sanierungsgebiet**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden.

Das insgesamt 11,6 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung Sanierungsgebiet „Kammer-Rettenbach“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in den Lageplänen abgegrenzten Fläche (Karte 1: Gesamtübersicht, M 1:4.500, März 2023, Karte 2: Ausschnitt Kammer, M 1:2.500, März 2023, Karte 3: Ausschnitt Rettenbach, M 1:2.500, März 2023), diese sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierung wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

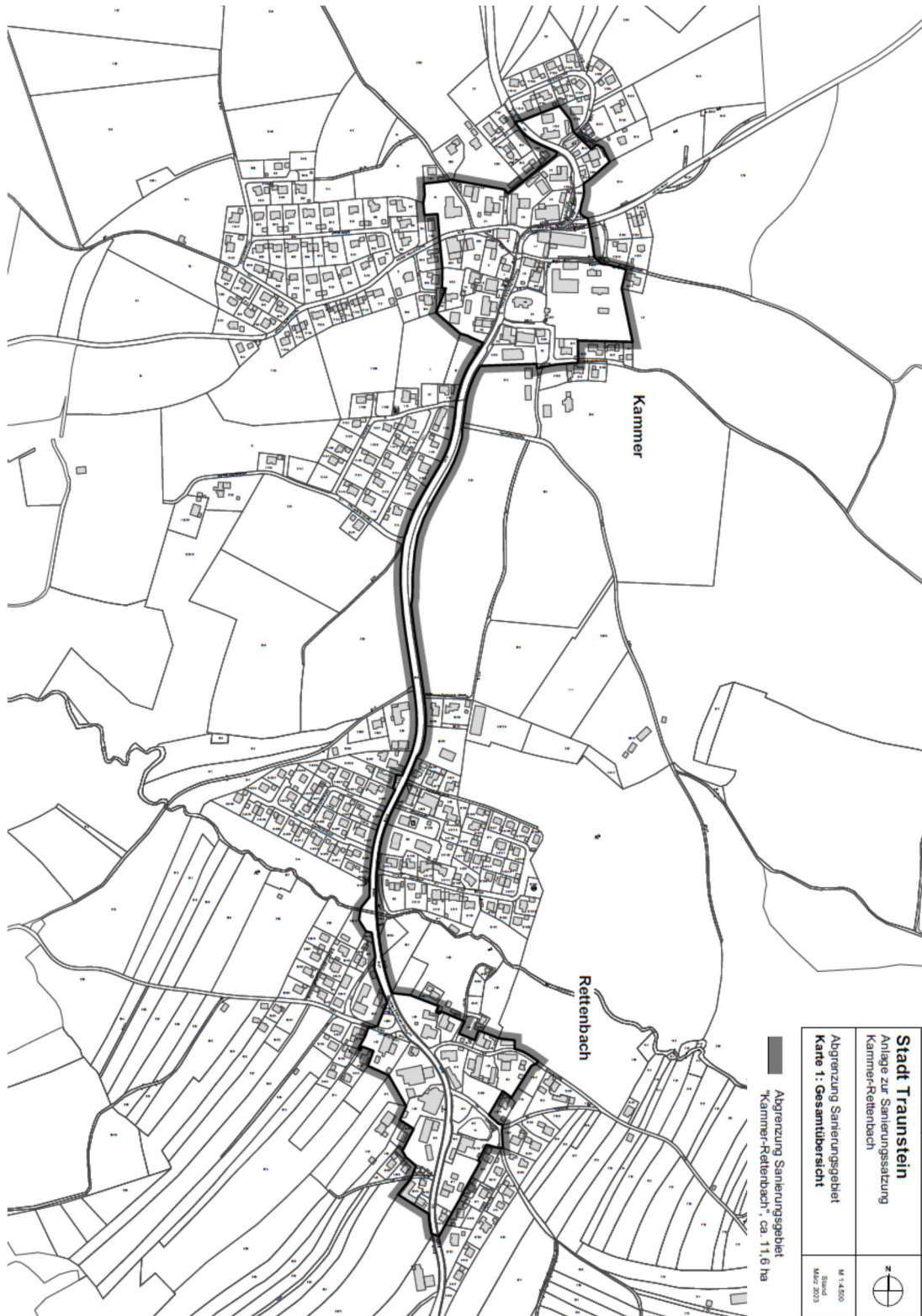
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge sind insgesamt ausgeschlossen.

## **§ 4 Inkrafttreten**

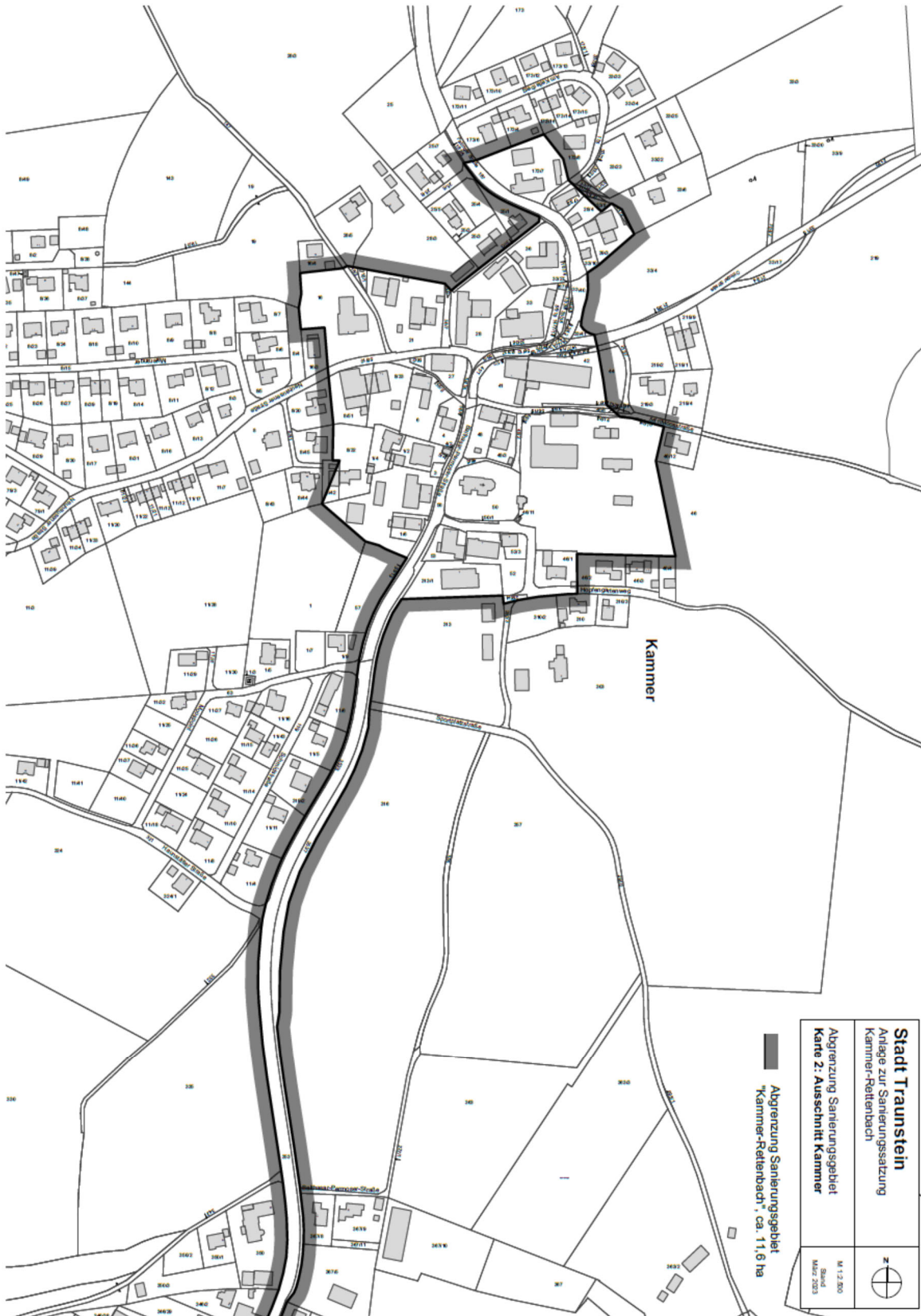
Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

**Anlagen zur Satzung der Stadt Traunstein zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Kammer-Rettenbach“:**

**Karte 1: Gesamtübersicht**



**Karte 2: Ausschnitt Kammer**



**Karte 3: Ausschnitt Rettenbach**

