

**S a t z u n g**  
**der Stadt Traunstein zur förmlichen Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes „Innenstadt“**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Stadtratsbeschluss:     | 01.02.2024  |
| 2. Veröffentlichung:       | Amtsblatt (Traunsteiner Tagblatt)<br>Nr. 07/2024 vom 17.02.2024;<br>Anschlag an den Amtstafeln vom<br>16.02.2024 – 23.02.2024 |
| 3. Datum der Ausfertigung: | 08.02.2024  |
| 4. Inkrafttreten:          | 17.02.2024  |

**Satzung**  
**der Stadt Traunstein zur förmlichen Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes „Innenstadt“**

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches – BauGB – erlässt die Stadt Traunstein folgende Satzung:

**§ 1**  
**Sanierungsgebiet**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden.

Das insgesamt 101 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung Sanierungsgebiet „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche (Karte 1: Gesamtübersicht, M 1:5000). Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 2**  
**Verfahren**

Die Sanierung wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflichten**

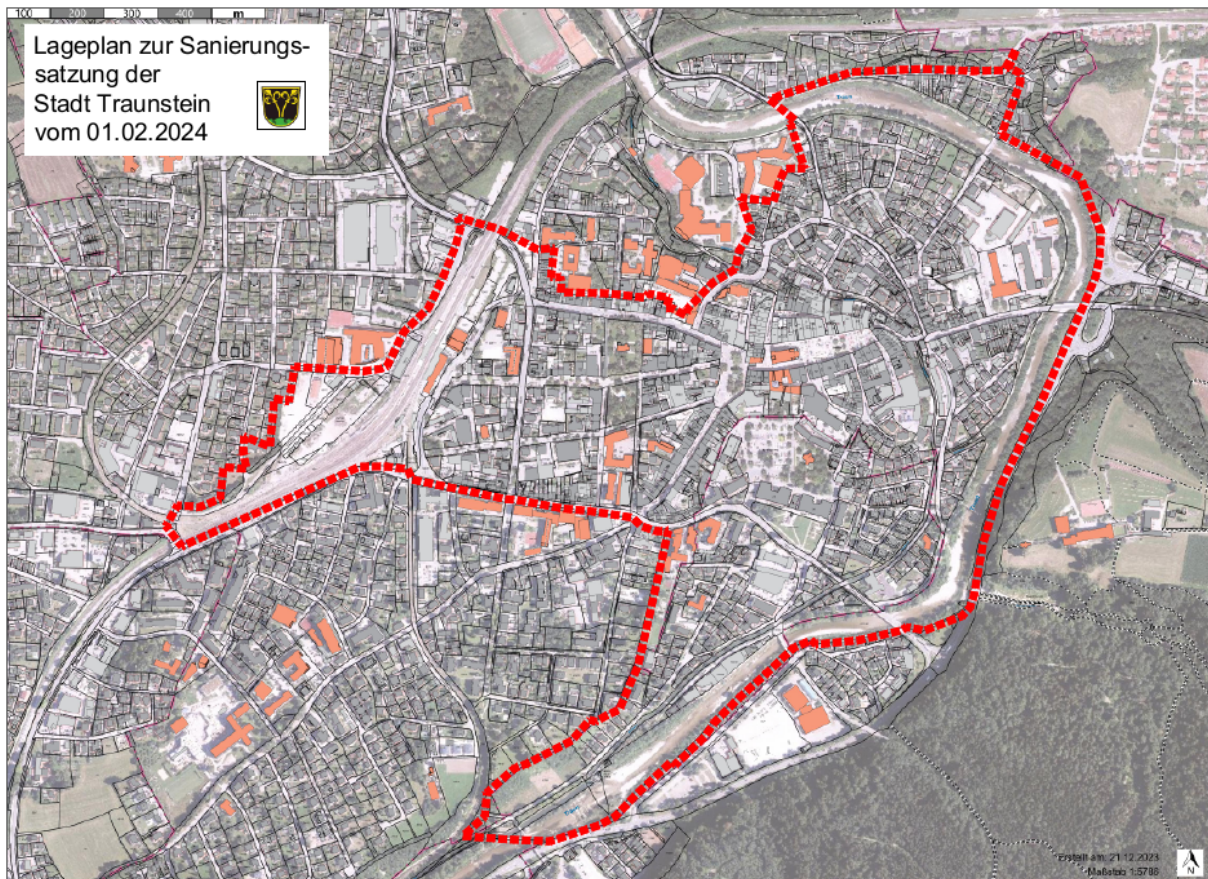
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge sind insgesamt ausgeschlossen.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

**Anlage zur Satzung der Stadt Traunstein zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“:**

**Lageplan**



Die Satzung der Stadt Traunstein über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Traunstein – Altstadt I“ vom 13.04.1996 wird mit Inkrafttreten der Satzung der Stadt Traunstein zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ aufgehoben.